**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРИРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от «09» октября 2024 г. № 37-р**

**----------------------------------------------------**

**с. Приречное**

Об утверждении схемы теплоснабжения  
Приреченского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области на 2024 – 2031 года

На основании постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», а также Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и в целях урегулирования правовых экономических отношений, возникающих в связи с производством, передачей, потреблением тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя с использованием систем теплоснабжения исполнения требований:

1. Утвердить схему теплоснабжения Приреченского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области на 2024 – 2031 года в составе:

1.1. Основные положения  схемы   теплоснабжения   Приреченского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области на 2024 – 2031 года (приложение № 1).

1.2.  Схемы  размещения основных источников  теплоснабжения  и тепловых сетей   поселения Приреченского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области на 2024 – 2031 года (приложение № 2).

1.3. График текущего и капитального ремонта тепловых сетей (приложение № 3).

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации Приреченского сельского поселения от 17.06.2022 г. № 38-р «Об утверждении схемы теплоснабжения  
Приреченского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области на 2022 – 2025 года»

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Приреченского

сельского поселения Т.А. Шевлякова

Приложение № 1

к распоряжению администрации

Приреченского сельского поселения

от «09» октября 2024 года № 37-р

   
   
**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**схемы теплоснабжения Приреченского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области на 2024 – 2031 года**

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Приреченского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области является:

Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приреченского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области на 2016-2030 годы;

Генеральный план поселения.

1. **Общие положения**

Схема теплоснабжения Приреченского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области на 2024 – 2031 года (далее –  схема теплоснабжения)  — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы [теплоснабжения](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5), ее развития с учетом правового регулирования в области [энергосбережения и повышения энергетической эффективности](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5).

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в [инвестиционную программу](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B8) теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий [тариф](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84) организации [коммунального комплекса](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D1%85%D0%BE%D0%B7%D1%8F%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE)

**II. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

2.1.  Задача реализации схемы - обеспечение устойчивого развития территории  поселения, в части, касающейся  теплоснабжения,  повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями, обеспечение жителей Приреченского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской тепловой энергией;

2.2. Схема определяет:

2.2.1. Основные направления развития системы  теплоснабжения   Приреченского сельского поселения, позволяющие обеспечить нормативный уровень надежности поставок тепловой энергии существующим потребителям.

2.2.2. Мероприятия по реконструкции и техническому перевооружению действующих источников теплоснабжения.

2.2.3. Реализация мероприятий по реконструкции объектов системы  теплоснабжения   Приреченского сельского поселения, предусмотренных схемой, осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и  Верхнемамонского муниципального района.

**III. Основные направления и принципы**

**развития системы  теплоснабжения.**

3.1. Основными направлениями развития системы  теплоснабжения   Приреченского сельского поселения  являются:

3.1.1. Обеспечение надежного  теплоснабжения  объектов жилищного фонда, социального назначения от всех видов источников  теплоснабжения  независимо от их имущественной принадлежности.

3.1.2. Обеспечение согласованного развития тепловых сетей с реконструкцией морально устаревшего и физически изношенного оборудования.  
 3.1.3. Обеспечение согласованного развития тепловых сетей с техническим перевооружением действующих котельных, замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования.

**IV. Характеристика системы теплоснабжения:**

4.1. Теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих или встроенно-пристроенных котельных. В качестве топлива используется газ. Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С.

**Основные технические характеристики оборудования котельных**

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника теплоснабжения, адрес расположения | Перечень потребителей тепловой энергии от источника теплоснабжения | Проектная теплопроиз водительность источника теплоснабжения Гкал/час | Характеристика установленного теплоэнергетиче ского оборудо вания - котлы: (марка, кол-во, срок ввода в эксплуатацию) | Выработка тепловой энергии | Полезный отпуск тепловой энергии | Вид топлива |
| ООО "Мамон-теплосеть" Котельная № 14, с. Приречное,  д. 81 | МКОУ «Нижнемамонская СОШ № 1» | 0,172 | Хопер - 100 2 шт.; 2001г | 206,433 Гкал | 206,433 Гкал | Газ |
| ООО "Мамон-теплосеть" Котельная №9, с. Приречное,  ул. Ленина,  д. 77 | СДК+АТС | 0,276 | Proterm-50 TLO 2 шт. | Газ |
| Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»  в с. Верхний Мамон, с. Приречное, ул. Ленина, д. 73/1 | Здание администрации + почта | 0,02 | Лемакс, 1 шт. | 4,31 м3 | 4,31 м3 | Газ |
| Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»  в с. Верхний Мамон, с. Приречное, ул. Ленина, д. 79а | ФАП | 0,02 | JAGUAR JTV 24 (H-RU), 1шт. | 23,5 | 23,5 | Газ |
| Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»  в с. Верхний Мамон, с. Приречное, ул. Ленина, д. 83 | Магазин ООО «Спектр» | 0,02 | КС-ТГ-40 |  |  | Газ |
| Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»  в с. Верхний Мамон, с. Приречное, ул. Ленина, д. 87а | Храм Апостола и Евангелиста  Луки | 9,4 м3 | КОВ-СГ-43, 2 шт. |  |  | Газ |

Система теплоснабжения вышеперечисленных котельных — закрытая.

На территории поселения ЕТО (единая теплоснабжающая организация) отсутствует. Объекты здравоохранения, культуры находятся в обслуживании ресурсоснабжающей организации ООО «Мамон-теплосеть».

Жилая застройка Приреченского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, работающих на природном газе.

4.2. Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке), как более дешёвого и экологического вида топлива;

реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;

внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;

применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией);

**V. Перспективные тепловые нагрузки.**

5.1. В перспективе до 2027 года в поселении не ожидается значительного увеличения численности постоянного населения, что исключает необходимость в строительстве групповых котельных.

5.2. Оценка прироста тепловых нагрузок по Приреченского сельскому поселению.  
При оценке прироста тепловых нагрузок учтены следующие составляющие:  
- прирост теплопотребления по расчетному плану Приреченского поселения по периодам до 2027 года в соответствии с основными мероприятиями и функциональным зонированием территории Приреченского сельского поселения, которые предусмотрены Проектом Генерального плана Приреченского сельского поселения;  
данные о выданных разрешениях на подключения к котельной;  
данные о выданных согласованиях и отказах на подключение тепловых нагрузок;  
прогнозируемые величины тепловых нагрузок.  
 Планируемый прирост тепловых нагрузок по Приреченскому сельскому поселению в 2024 году указан в таблице 2.

**Топливо-энергетический баланс Приреченского сельского поселения**

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Потребность  в тепле  в МВт/Гкал/ч | Обеспечение теплом |
| 1 | 2 | 4 |
| I Существующий:  а) жилой фонд | 5,08  4,4 | От индивидуальных источников |
| б) соцкультбыт | 1,20  1,34 | От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных |
| Всего: | 6,28  5,74 | |
| II Новое строительство:  а) жилой фонд | В связи с демографическим спадом увеличения нагрузок нет | |
| б) соцкультбыт | Расходы определяются по мере реализации целевых и инвестиционных программ, на стадии проектирования | |
| Всего: | 6,28  5,74 | |

**VI. Планируемые мероприятия по реконструкции источников  теплоснабжения**

6.1. Развитие тепловых сетей на территории  Приреченского сельского поселения.

6.1.1.Существующая частная одноэтажная жилая застройка, объекты здравоохранения, торговли, здание администрации, храм будут снабжаться по прежней схеме - от автономных источников теплоснабжения, учреждения культуры, образования - централизованно от котельной № 14, № 9.

6.1.2. Строительство новых блочных (модульных) централизованных котельных нецелесообразно.

6.1.3. Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду не протяженности магистрали, доступность к ревизии и ремонту.

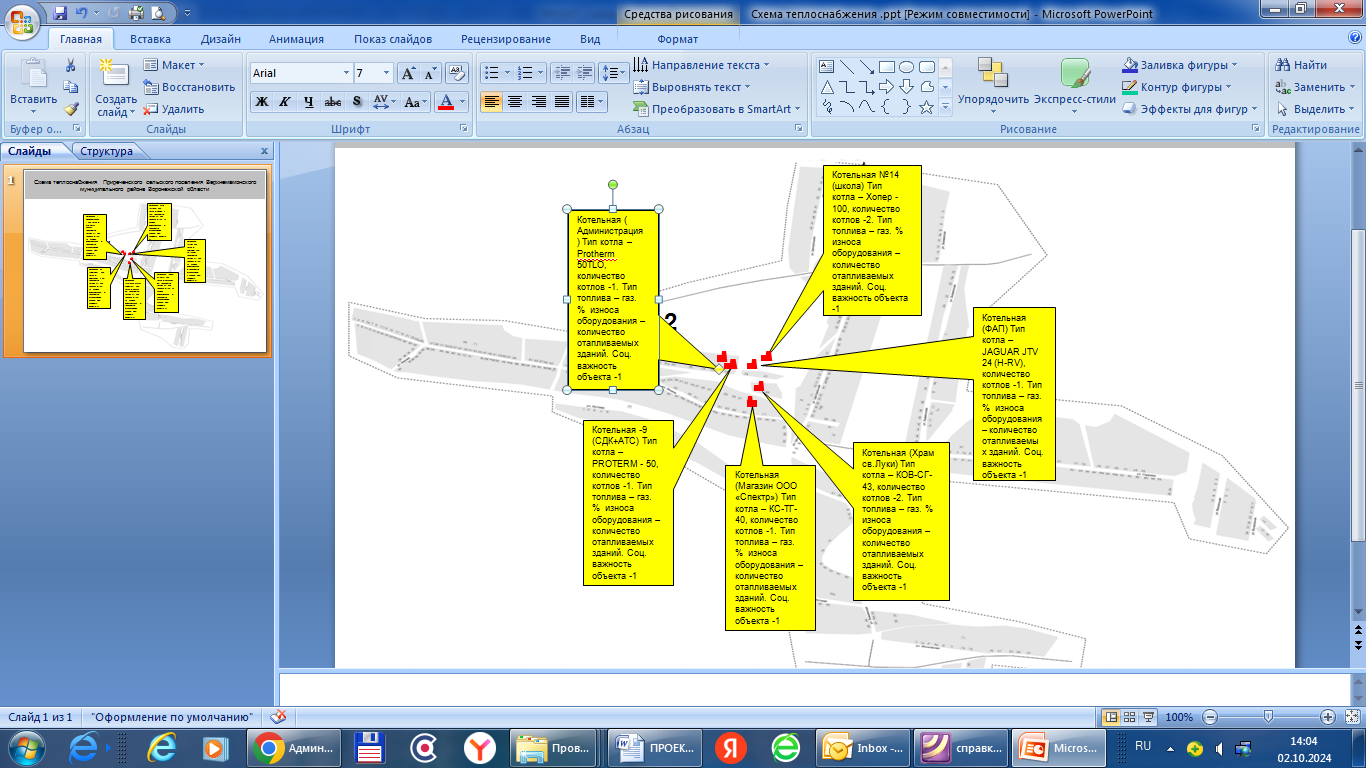
Приложение № 2

к распоряжению администрации

Приреченского сельского поселения

от «09» октября 2024 г. № 37-р

**Схемы  размещения основных источников  теплоснабжения  и тепловых сетей   поселения Приреченского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области**



Приложение № 3

к распоряжению администрации

Приреченского сельского поселения

от «09» октября 2024 г. № 37-р

**График текущего и капитального ремонта тепловых сетей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Период выполнения работ** | | | | | | | | | | | |
| **январь** | **февраль** | **март** | **апрель** | **май** | **июнь** | **июль** | **август** | **сентябрь** | **октябрь** | **ноябрь** | **декабрь** |
| **Текущий ремонт** | | | | | | | | | | | | |
| **Трубопроводы, арматура и оборудование** | | | | | | | | | | | | |
| Смена отдельных труб |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Сварка или подварка отдельных стыков труб |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Частичный ремонт тепловой изоляции с восстановлением антикоррозийных покрытий и окраски |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Вскрытие и ревизия запорной, дренажной, воздухоспускной и регулирующей арматуры (задвижек вентилей, регулирующих, обратных, предохранительных и редукционных клапанов) |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Ремонт арматуры со сменой отдельных деталей, притирка дисков, набивка или смена сальниковых уплотнителей, смена прокладок, подтяжка болтов сальниковых и фланцевых соединений |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| **Каналы, камеры, опоры** | | | | | | | | | | | | |
| Устранение отдельных неплотностей в стенах проходных каналов и камер, заделка отдельно выпадающих кирпичей |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Ремонт лестниц, площадок и ограждений с подваркой металлоконструкций |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Восстановление окраски металлоконструкций |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Очистка дренажных трубопроводов от отложений ила |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Восстановление и заделка разрушенных люков |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| **Капитальный ремонт** | | | | | | | | | | | | |
| **Трубопроводы, арматура и оборудование** | | | | | | | | | | | | |
| Смена пришедших в негодность трубопроводов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Полная или частичная замена тепловой изоляции, восстановление и нанесение вновь антикоррозионного покрытия и гидроизоляции на действующие трубопроводы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Смена или установка дополнительных задвижек или другой запорной арматуры, компенсаторов и фасонных частей или ремонт со сменой изношенных деталей, замена компенсаторов, запорной арматуры и других устройств более совершенными конструкциями, смена пришедшей в негодность регулировочной и предохранительной арматуры |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Каналы, камеры, опоры** | | | | | | | | | | | | |
| Восстановление поврежденных или смена пришедших в негодность строительных конструкций, каналов, камер, смотровых колодцев и опор надземных прокладок |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Восстановление поврежденных, смена пришедших в негодность или прокладка дополнительных дренажей из камер и каналов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Полная или частичная смена гидроизоляции каналов и камер |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Восстановление или смена подвижных и неподвижных опор, а также системы креплений трубопроводов при надземных прокладках |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вскрытие и очистка каналов от загрязнений от заливания с восстановлением изоляции |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Смена металлических спускных лестниц в камерах |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Смена люков |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |